

التاريخ: 2026/08/19  
الإشارة: ط.م/ 2026/05-223

السيد / مدير إدارة الإفصاح  
هيئة أسواق المال  
دولة الكويت.

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل - إفصاح مكمل بخصوص معلومة جوهرية بشأن شركة تابعة.

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، والى المادة رقم (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل بخصوص معلومة جوهرية بشأن شركة تابعة، والمتعلق بالأثر المالي المتوقع لعدم تجديد عقد استغلال موقع المدينة المائية (بي زيرو)

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

Signed by:  
  
53B81973C779464...

أحمد حمد عبد الله الجوعان  
الرئيس التنفيذي



**FUTURE KID ENTERTAINMENT  
& REAL ESTATE CO.**  
شركة طفل المستقبل  
الترفيهية العقارية

## نموذج الإفصاح المكمل

| التاريخ                                                                                                                                                            | 19 أغسطس 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| اسم الشركة المدرجة                                                                                                                                                 | شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية (ش.م.ك) عامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
| عنوان الإفصاح                                                                                                                                                      | إفصاح مكمل بخصوص إفصاح معلومة جوهرية بشأن شركة تابعة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
| تاريخ الإفصاح السابق                                                                                                                                               | 02 أغسطس 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
| التطور الحاصل على الإفصاح                                                                                                                                          | بالإشارة إلى إفصاح شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية المؤرخ في 02 أغسطس 2026 عن استلام شركتها التابعة (شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية) كتاب من شركة المشروعات السياحية يفيد بعدم تجديد عقد إستغلال الموقع ح-1 بالواجهة البحرية (بي زيرو) والذي ينتهي بتاريخ 2026/12/31. يرجى العلم بأن الشركة قامت بإجراء تقييم أولي للأثر المالي المتوقع المترتب على عدم تجديد عقد الاستغلال، وذلك وفقاً للمعلومات والتقديرات المتاحة حالياً.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
| الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)                                                                                                                                | <table border="1"> <thead> <tr> <th>البيان</th><th>القيمة التقديرية</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الأثر المحتمل الناتج عن عدم الانتفاع بالأصول الموجودة بالمشروع وما قد يترتب عليه من انخفاض في قيمتها أو استهلاكها، وفقاً للتقييم والمعالجة المحاسبية النهائية.</td><td>5,754,364 د. ك</td></tr> <tr> <td>الأثر المحتمل على قيمة الشهرة (Goodwill) المسجلة ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة الأم - شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية.</td><td>2,051,733 د. ك</td></tr> <tr> <td>صافي الربح المتوقع للمشروع لعام 2027 وفقاً للتقديرات المالية المعدة سابقاً، والذي من المتوقع أن يتأثر نتيجة عدم تجديد عقد استغلال المشروع وتوقف النشاط المرتبط به.</td><td>508,704 د. ك</td></tr> </tbody> </table> <p>- توجد تسهيلات ائتمانية قائمة على شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية بمبلغ 5,250,000 د.ك، ومضمونة بكفالة تضامنية من شركة طفل المستقبل للعب وأدوات الأطفال، بالإضافة إلى وديعة مرهونة لصالح البنك بمبلغ 1,366,386 د.ك. ولا يمثل مبلغ التسهيلات الائتمانية المشار إليه أعلاه أثراً مالياً أو خسارة مباشرة ناتجة عن عدم تجديد عقد استغلال المشروع، حيث يعتمد أي أثر مالي محتمل متعلق بهذه التسهيلات والضمانات المرتبطة بها على آلية تسويتها وسدادها والترتيبات التي سيتم التوصل إليها مع البنك.</p> <p>- كما أن المبالغ المتعلقة بالأصول والشهرة المشار إليها أعلاه تمثل تقديرات أولية للأثر المالي المحتمل، وسيتم تحديد الأثر المحاسبي النهائي في ضوء نتائج التقييم والمعالجة المحاسبية ونتائج المفاوضات مع الأطراف ذات العلاقة.</p> <p>- يمثل صافي الربح المتوقع للمشروع لعام 2027 والمبين في الجدول أعلاه يمثل تقديراً مستقبلياً ولا يمثل خسارة محاسبية محققة، وقد يختلف الأثر الفعلي على النتائج التشغيلية للمجموعة وفقاً للنتائج والتسويات والالتزامات النهائية.</p> <p>- وعليه، فإن الشركة لا تزال في مرحلة تقييم كافة الآثار المالية والمحاسبية والقانونية المترتبة على عدم تجديد عقد استغلال المشروع، وسوف تقوم بالإفصاح عن أي تطورات جوهرية أو عن الأثر المالي النهائي فور توافر المعلومات اللازمة واستكمال التقييمات ذات الصلة، وذلك وفقاً للقواعد والتعليمات المعمول بها لدى الجهات الرقابية.</p> | البيان | القيمة التقديرية | الأثر المحتمل الناتج عن عدم الانتفاع بالأصول الموجودة بالمشروع وما قد يترتب عليه من انخفاض في قيمتها أو استهلاكها، وفقاً للتقييم والمعالجة المحاسبية النهائية. | 5,754,364 د. ك | الأثر المحتمل على قيمة الشهرة (Goodwill) المسجلة ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة الأم - شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية. | 2,051,733 د. ك | صافي الربح المتوقع للمشروع لعام 2027 وفقاً للتقديرات المالية المعدة سابقاً، والذي من المتوقع أن يتأثر نتيجة عدم تجديد عقد استغلال المشروع وتوقف النشاط المرتبط به. | 508,704 د. ك |
| البيان                                                                                                                                                             | القيمة التقديرية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
| الأثر المحتمل الناتج عن عدم الانتفاع بالأصول الموجودة بالمشروع وما قد يترتب عليه من انخفاض في قيمتها أو استهلاكها، وفقاً للتقييم والمعالجة المحاسبية النهائية.     | 5,754,364 د. ك                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
| الأثر المحتمل على قيمة الشهرة (Goodwill) المسجلة ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة الأم - شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية.                                  | 2,051,733 د. ك                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |
| صافي الربح المتوقع للمشروع لعام 2027 وفقاً للتقديرات المالية المعدة سابقاً، والذي من المتوقع أن يتأثر نتيجة عدم تجديد عقد استغلال المشروع وتوقف النشاط المرتبط به. | 508,704 د. ك                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                  |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                    |              |

Signed by:

أحمد محمد عبد الله الجوعان

الرئيس التنفيذي



**FUTURE KID ENTERTAINMENT  
& REAL ESTATE CO.**  
شركة طفل المستقبل  
الترفيهية العقارية

①





FUTURE KID ENTERTAINMENT  
& REAL ESTATE CO.

شركة طفل المستقبل  
الترفيهية العقارية

التاريخ: 2026/08/02  
الإشارة: ط.م/ 2026/05-216

السيد / مدير إدارة الإفصاح  
هيئة أسواق المال.  
دولة الكويت.

تحية طيبة وبعد،،،

### الموضوع: افصاح عن معلومات جوهرية

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، وعملاً بأحكام المادة رقم (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

أحمد حمد عبد الله الجوعان

الرئيس التنفيذي



FUTURE KID ENTERTAINMENT  
& REAL ESTATE CO.

شركة طفل المستقبل  
الترفيهية العقارية

①





**FUTURE KID ENTERTAINMENT  
& REAL ESTATE CO.**  
شركة طفل المستقبل  
الترفيهية العقارية

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| 02 أغسطس 2026                                                                                                                                                                                                                     | التاريخ                                            |
| شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية (ش.م.ك) عامة                                                                                                                                                                                 | الشركة                                             |
| تعلن شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية عن استلام شركتها التابعة (شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية) كتاب من شركة المشروعات السياحية بعدم تجديد عقد إستغلال الموقع ح-1 بالواجهة البحرية (بي زيرو) والذي ينتهي بتاريخ 2026/12/31. | المعلومات الجوهرية                                 |
| وسيتم الإفصاح عن أية مستجدات أو تطورات بهذا الشأن فور ورودها.                                                                                                                                                                     |                                                    |
| سيتم تحديد الأثر المالي لاحقاً.                                                                                                                                                                                                   | أثر المعلومات الجوهرية<br>على المركز المالي للشركة |

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنها المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

أحمد محمد عبد الله الجوعان

أحمد محمد عبد الله الجوعان  
الرئيس التنفيذي



**FUTURE KID ENTERTAINMENT  
& REAL ESTATE CO.**  
شركة طفل المستقبل  
الترفيهية العقارية  
①



شركة